

FLORATTA
CASCAIS
byMAJOR

Rua de Santa Vitória, Birre, Cascais, Portugal
www.florattacascais.com

FLORATTA
CASCAIS
byMAJOR



ENTRE O AZUL DO
MAR E O VERDE DOS
PARQUES E RESERVAS
NATURAIS.

ISSO É VIVER EM CASCAIS

BETWEEN THE BLUE OF THE SEA
AND THE GREEN OF THE PARKS AND
THE NATURE RESERVES.
THAT'S LIVING IN CASCAIS

UM ENCONTRO COM O BEM-ESTAR

AN ENCOUNTER WITH WELL-BEING



A proximidade a praias, como a Praia do Guincho permite desfrutar de um estilo de vida em harmonia com o mar, as montanhas e a vegetação nativa, numa das áreas mais preservadas e exclusivas da região de Cascais.

THE PROXIMITY TO BEACHES SUCH AS PRAIA DO GUINCHO ALLOWS YOU TO ENJOY A LIFESTYLE IN HARMONY WITH THE SEA, THE MOUNTAINS AND THE NATIVE VEGETATION, IN ONE OF THE MOST UNSPOILT AND EXCLUSIVE AREAS OF THE CASCAIS REGION.



UM ENCONTRO COM A NATUREZA

AN ENCOUNTER WITH NATURE



Aqui, o verde dos parques torna-se parte integrante do quotidiano, promovendo bem-estar e qualidade de vida para todas as gerações.

HERE, THE GREEN OF THE PARKS BECOMES AN INTEGRAL PART OF EVERYDAY LIFE, PROMOTING WELL-BEING AND QUALITY OF LIFE FOR ALL GENERATIONS.







O ritmo tranquilo de Cascais dita o compasso dos seus dias, oferecendo uma vida em sintonia com a natureza. Seja um passeio de bicicleta em família pelos trilhos à beira-mar, um passeio a cavalo nos centros hípicos ou um dia de golfe com os amigos, cada momento é vivido com leveza e qualidade, numa harmonia perfeita entre lazer e bem-estar.

THE TRANQUIL PACE OF CASCAIS DICTATES THE TEMPO OF YOUR DAYS, OFFERING A LIFE IN HARMONY WITH NATURE. WHETHER IT'S A FAMILY BIKE RIDE ALONG THE SEAFRONT TRAILS, A HORSE RIDE AT THE EQUESTRIAN CENTRE OR A DAY OF GOLF WITH FRIENDS, EVERY MOMENT IS LIVED WITH LIGHTNESS AND QUALITY, IN PERFECT HARMONY BETWEEN LEISURE AND WELL-BEING.

CONFORTO E BELEZA NATURAL

Cascais proporciona o equilíbrio ideal entre viver em contacto com a natureza e desfrutar de um conforto elevado, num ambiente onde a exclusividade e o bom gosto estão sempre presentes.



COMFORT AND NATURAL BEAUTY

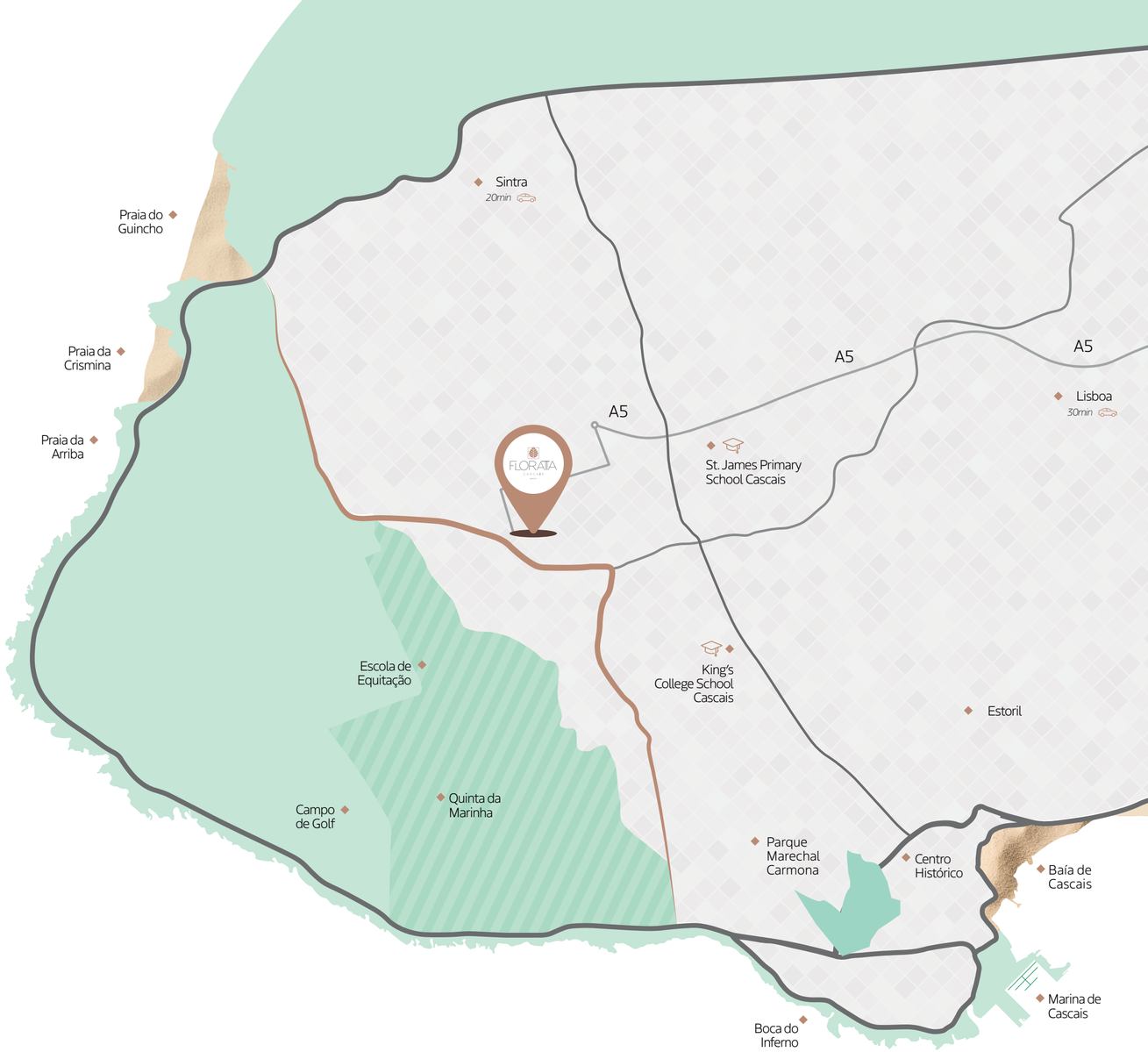
CASCAIS OFFERS THE IDEAL BALANCE BETWEEN LIVING IN CONTACT WITH NATURE AND ENJOYING A HIGH LEVEL OF COMFORT, IN AN ENVIRONMENT WHERE EXCLUSIVITY AND GOOD TASTE ARE ALWAYS PRESENT.

LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA

Na vibrante zona de Cascais, tem ao seu dispor desde acessos rápidos às variadas estradas, renomados colégios e proximidade com a maravilhosa zona do Guincho. Estará ainda próximo da exclusiva Quinta da Marinha onde poderá encontrar o centro hípico, bem como uma nova forma de viver o seu quotidiano.

EXCELLENT LOCATION

IN THE VIBRANT AREA OF CASCAIS, YOU HAVE AT YOUR DISPOSAL QUICK ACCESS TO VARIOUS ROADS, RENOWNED SCHOOLS, AND CLOSE PROXIMITY TO THE BEAUTIFUL GUINCHO AREA OR EVEN THE EXCLUSIVE QUINTA DA MARINHA, WHERE YOU WILL ALSO FIND THE EQUESTRIAN CENTER AND DISCOVER A NEW WAY OF LIVING YOUR DAILY LIFE.



BEM-VINDO AO FLORATTA

WELCOME TO FLORATTA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA · MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

O Floratta representa a ligação harmoniosa entre o interior e o exterior, trazendo a serenidade da natureza para o quotidiano. Esta união transforma a casa num verdadeiro refúgio, onde o conforto e a beleza natural se encontram em perfeita sintonia.

FLORATTA REPRESENTS THE HARMONIOUS CONNECTION BETWEEN INTERIOR AND EXTERIOR, BRINGING THE SERENITY OF NATURE INTO EVERYDAY LIFE. THIS UNION TRANSFORMS THE HOME INTO A TRUE REFUGE, WHERE COMFORT AND NATURAL BEAUTY MEET IN PERFECT HARMONY.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

São 18 moradias exclusivas com 4 suites e piscina privativa, unindo design contemporâneo a acabamentos de alto padrão. Com espaços amplos e luminosos, estas residências privilegiam a conexão com o exterior, proporcionando um estilo de vida sofisticado e tranquilo em plena harmonia com a natureza.

THERE ARE 18 EXCLUSIVE VILLAS WITH 4 SUITES AND A PRIVATE POOL, COMBINING CONTEMPORARY DESIGN WITH HIGH STANDARD FINISHES. WITH LARGE, BRIGHT SPACES, THESE RESIDENCES FAVOUR THE CONNECTION WITH THE OUTDOORS, PROVIDING A SOPHISTICATED AND PEACEFUL LIFESTYLE IN COMPLETE HARMONY WITH NATURE.

Arquitetura contemporânea com painéis de muxarabi e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo

Contemporary architecture with muxarabi panels and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



Varanda gourmet equipada com cobertura em pérgula e vidro

Gourmet balcony with pergola and glass roof

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO

AN EXCLUSIVE CONDOMINIUM



Arruamento interior pavimentado com blocos de concreto intertravado e passeios em relva natural

■

Inner road paved with interlocking concrete blocks and natural grass pavements

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA · MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

UM SORRISO QUE CONTAGIA

A SMILE THAT IS CONTAGIOUS.



PARQUE INFANTIL

PLAYGROUND

Parque infantil com pavimento em relva

Children's playground with grass floor



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



UM MOMENTO PARA SI

A MOMENT FOR YOURSELF

GINÁSIO

GYM



Ginásio equipado com pavimento desportivo e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo

Gym equipped with sports flooring and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

UM DESCANSO PARA O CORPO

A SOOTHING PAUSE FOR THE BODY



SPA

SPA

SPA equipado com sala de massagem com pavimento flutuante e caixilharia em alumínico com corte térmico e vidro duplo

SPA equipped with massage room with floating floor and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

SAUNA

SAUNA

Sauna finlandesa com pavimento, parede e bancos revestidos em madeira

Finnish sauna with wooden floor, wall and benches



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



A DIVE OF HAPPINESS

UM MERGULHO DE FELICIDADE

PISCINA EXCLUSIVA

A sua piscina, o seu refúgio.
Privacidade e conforto para momentos de puro relaxamento.

EXCLUSIVE POOL

YOUR POOL, YOUR REFUGE. PRIVACY AND COMFORT FOR MOMENTS OF PURE RELAXATION.



Piscina descoberta com revestimento em pedra natural ou similar

Outdoor swimming pool with natural stone cladding or similar

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



UM LUGAR PARA FORTALECER LAÇOS

A PLACE TO STRENGTHEN BONDS



Ambiente social integrado com jardim interior e lareira suspensa

Integrated social area with interior garden and suspended fireplace

A CONEXÃO DA NATUREZA COM O CORAÇÃO DO LAR

NATURE'S CONNETION WITH THE HEART OF THE HOME

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

CONECTANDO OS MORADORES À NATUREZA DE MANEIRA ÚNICA E CONSTANTE.

CONNECTING RESIDENTS TO NATURE IN A UNIQUE AND CONSTANT WAY.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

SALA DE ESTAR

Sala de estar integrada com todo o ambiente da piscina e terraço.

LIVING ROOM

LIVING ROOM INTEGRATED WITH THE POOL AREA AND TERRACE.

Sala de Estar com duplo pé direito, paredes revestidas em estuque pintado e pavimento em pedra natural

Living room with double-height ceilings, painted stucco walls and a natural stone floor



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

SALA
DE JANTAR

DINING ROOM



Sala de Jantar com paredes revestidas em estuque pintado e pavimento em pedra natural

Dining room with painted stucco walls and natural stone floor

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



PARA TODOS OS MOMENTOS

FOR EVERY MOMENT

SUÍTE MASTER

O seu espaço ideal para se revitalizar, com uma varanda privativa e uma paisagem que lhe faz companhia.

MASTER SUITE

YOUR IDEAL SPACE TO REVITALISE YOURSELF, WITH A PRIVATE BALCONY AND A LANDSCAPE TO KEEP YOU COMPANY.



Suíte master com pavimento flutuante , paredes revestidas em estuque pintado e caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro duplo

Master suite with floating floor, painted stucco walls and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

CLOSET

CLOSET

Closet com armários em aglomerado de madeira lacados pelo exterior e interior a melamina e pavimento flutuante

Closet with wooden chipboard cabinets lacquered on the exterior and melamine interior and floating floor



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

CASA DE BANHO MASTER

MASTER BATHROOM

Casas de Banho com revestimento cerâmico nas paredes e no pavimento, sanita suspensa, resguardo de duche em vidro e bancada em pedra natural ou equivalente.

Bathrooms with ceramic tiles on the walls and floor, suspended toilet, glass shower screen and natural stone worktop or equivalent.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

MOMENTOS DELICIOSOS E INESQUECÍVEIS COMEÇAM AQUI

DELICIOUS MOMENTS AND UNFORGETTABLE MEMORIES START HERE



COZINHA

KITCHEN

Cozinha equipada com pavimento em cerâmica e tecto falso hidrófugo. Armários lacados pelo exterior e com melamina no interior

Fully equipped kitchen with ceramic floor and waterproof false ceiling. Lacquered cupboards on the outside and melamine on the inside



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDARIA

Uma área prática e funcional, destinada a serviços e lavandaria, projetada para facilitar o dia a dia.

LAUNDRY AREA

A PRACTICAL AND FUNCTIONAL AREA FOR SERVICES AND LAUNDRY,

DESIGNED TO MAKE EVERYDAY LIFE EASIER.

Lavandaria equipada, pavimento em cerâmica e tecto falso hidrófugo, armários lacados pelo exterior e com melamina no interior.

Fully equipped laundry room, ceramic floor and water-repellent false ceiling, lacquered cupboards on the outside and melamine on the inside.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

SUBSOLO

BASEMENT



Estacionamento em cave com tomada para carregamento de veículos elétricos

Basement car park with socket for charging electric vehicles

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

O SUBSOLO QUE SE ADAPTA AOS SEUS DESEJOS!

THE BASEMENT THAT ADAPTS TO YOUR NEEDS!





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



SER SUSTENTÁVEL É CUIDAR DO PRESENTE E PRESERVAR O FUTURO.

BEING SUSTAINABLE IS TAKING CARE OF THE PRESENT AND PRESERVING THE FUTURE

SUSTENTABILIDADE FLORATTA CASCAIS

SUSTAINBILITY
FLORATTA CASCAIS



ENERGIA SOLAR

Captação de energia solar individualizada para o aquecimento de água de cada habitação.

SOLAR ENERGY
Individualised solar energy collection to heat the water in each house.

CARREGADOR ELÉTRICO

Ponto de carregamento elétrico em todas as moradias do Floratta Cascais.

ELECTRIC CHARGER
Electric charging points in all Floratta Cascais villas.





LIXO SELETIVO E SUBTERRÂNEO

O Floratta Cascais dispõe de uma estrutura de contentores seletivos e subterrâneos, promovendo ainda mais a preservação do meio ambiente.

SELECTIVE AND UNDERGROUND RUBBISH
Floratta Cascais has a structure of selective and underground containers, further promoting the preservation of the environment.

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTATION



PISO -1
MULTIUSO

MULTIPURPOSE FLOOR -1



MULTIUSO 01

MULTIPURPOSE 01



MULTIUSO 02

MULTIPURPOSE 02

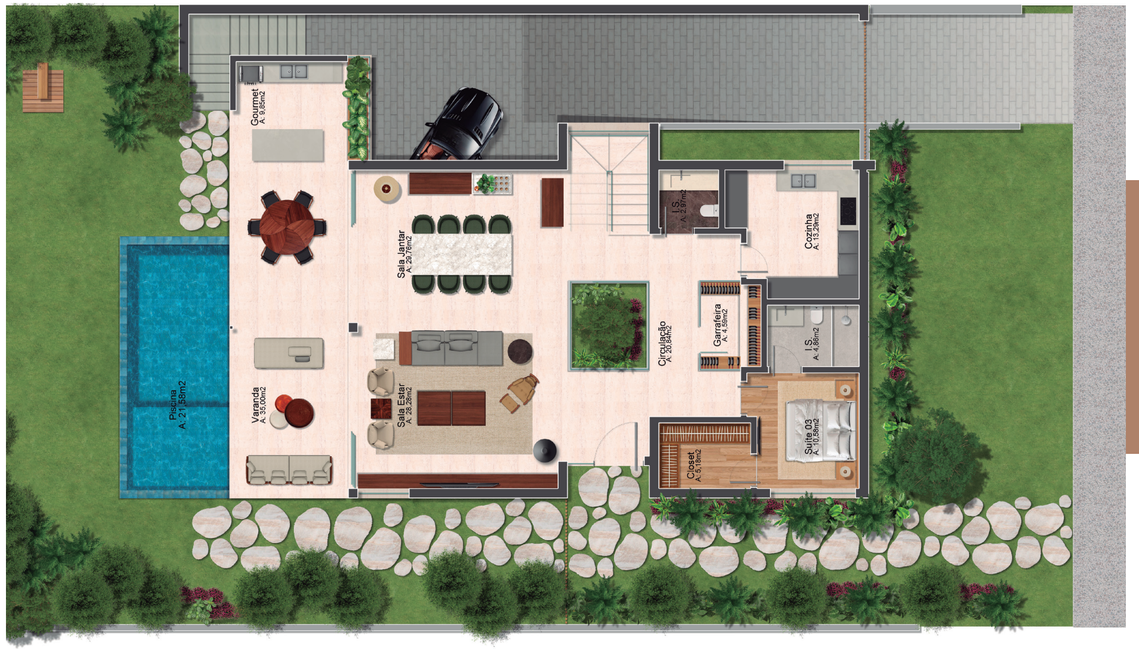


MULTIUSO 03

MULTIPURPOSE 03

PISO 0

FLOOR 0



PISO 1

FLOOR 1



MAJOR
Development

QUEM SOMOS

Após o sucesso dos empreendimentos Nouveau Lisboa, Vivere - Vale do Jamor, Garden Cascais, Solo Oeiras e dos últimos lançamentos Vistabella Oeiras e ToLive Cascais, apresentamos ao mercado o Floratta Cascais. Um novo condomínio de moradias na região de Birre, que leva a nossa assinatura, evidenciando no projeto a qualidade, conforto e bem-estar. É uma honra podermos contribuir com mais este projeto imobiliário e continuarmos com o nosso objetivo, que é proporcionar qualidade de vida para si e para a sua família.

WHO WE ARE

AFTER THE SUCCESS OF NOUVEAU LISBOA, VIVERE - VALE DO JAMOR, GARDEN CASCAIS, SOLO OEIRAS AND THE LATEST LAUNCHES VISTABELLA OEIRAS AND TOLIVE CASCAIS, WE PRESENT FLORATTA CASCAIS TO THE MARKET. A NEW CONDOMINIUM OF VILLAS IN THE BIRRE REGION THAT BEARS OUR SIGNATURE, EMPHASISING QUALITY, COMFORT AND WELL-BEING. WE ARE HONOURED TO BE ABLE TO CONTRIBUTE TO THIS REAL ESTATE PROJECT AND TO CONTINUE WITH OUR GOAL OF PROVIDING QUALITY OF LIFE FOR YOU AND YOUR FAMILY.

ToLIVE
CASCAIS
byMAJOR





vistabella
OEIRAS
byMAJOR

SOLO
OEIRAS
byMAJOR





GARDEN
CASCAIS
byMAJOR

Vivere
VALE DO JAMOR
byMAJOR





NOUVEAU
LISBOA
byMAJOR



ARQUITETURA

Com 25 anos de atuação, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” tem no seu portfólio mais de 1.500 projetos realizados, ultrapassando a marca de 45 milhões de metros quadrados de área projetada em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Hoje, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” conta com uma equipa plural e multidisciplinar, com arquitetos de diferentes formações e nacionalidades, preparados para oferecer as melhores soluções para um mundo global e cada vez mais conectado. Uma soma de competências, intercâmbio cultural e técnica apurada, que permite não apenas conceber grandes projetos, mas também dominar todas as suas etapas, da criação à finalização da construção, com larga experiência em diferentes áreas da arquitetura e urbanismo:

Um portfólio completo que tem no seu ADN o respeito pela cultura local, associado ao entendimento do contexto global, visando sempre a melhoria da qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.

ARCHITECTURE

WITH 25 YEARS OF EXPERIENCE, THE OFFICE "SIDNEY QUINTELA ARCHITECTURE + URBAN PLANNING" HAS IN ITS PORTFOLIO MORE THAN 1,500 PROJECTS COMPLETED, EXCEEDING THE MARK OF 45 MILLION SQUARE METERS OF PROJECTED AREA IN COUNTRIES SUCH AS BRAZIL, PORTUGAL, SPAIN, SWITZERLAND, ANGOLA, MOZAMBIQUE AND COSTA RICA.

TODAY, THE "SIDNEY QUINTELA ARCHITECTURE + URBAN PLANNING" OFFICE HAS A PLURAL AND MULTIDISCIPLINARY TEAM, WITH ARCHITECTS FROM DIFFERENT BACKGROUNDS AND NATIONALITIES, PREPARED TO OFFER THE BEST SOLUTIONS FOR A GLOBAL AND INCREASINGLY CONNECTED WORLD. A SUM OF SKILLS, CULTURAL EXCHANGE AND REFINED TECHNIQUE, WHICH ALLOWS NOT ONLY TO DESIGN LARGE PROJECTS, BUT ALSO TO MASTER ALL THEIR STAGES, FROM THE CREATION TO THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION, WITH EXTENSIVE EXPERIENCE IN DIFFERENT AREAS OF ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING:

A COMPLETE PORTFOLIO THAT HAS IN ITS DNA THE RESPECT FOR THE LOCAL CULTURE, ASSOCIATED WITH THE UNDERSTANDING OF THE GLOBAL CONTEXT, ALWAYS AIMING TO IMPROVE THE QUALITY OF LIFE OF PEOPLE THROUGH ARCHITECTURE.

PROJETO

SIDNEY QUINTELA
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

DESENVOLVIMENTO

MAJOR
Development

ESTE É O NOSSO UNIVERSO

MAJOR Group